

Zpráva ÚKK ČSCH pro VH 2019

Vážení přátelé,

opět po roce Vám, dle rozhodnutí členů ÚKK ČSCH, předkládáme krátké shrnutí ke zprávám, které Vám jsou opětovně v předstihu rozeslány prostřednictvím sekretariátu ÚVV ČSCH k seznámení. I přesto, že před námi stála řada úkolů, které jsme si v plánu práce ÚKK ČSCH v roce 2019 vytýčili, řada úkolů pak ještě vyvstala v průběhu prováděných kontrol nemovitostí, které členové ÚKK ČSCH v roce 2019 provedli. Na předložených zprávách se podíleli všichni zvolení členové ÚKK ČSCH VH v roce 2018. V některých případech může nastat dojem, že zprávy jsou shodné se zprávami z předešlých roků, situace je taková, že po loňském nárůstu oprav se v roce 2019 uvedený zájem zastavil a na některých nemovitostech se téměř nic nezměnilo, zájem o činnosti na úseku oprav nemovitostí se zastavila. Členové komise kromě prováděných kontrol ještě řešili řadu stížností, kdy ÚKK ČSCH v souladu se Stanovami ČSCH plnila funkci rozhodčí komise, která nebyla na poslední volební VH v roce 2018 zvolena. Veškeré stížnosti, které byly řešeny vedením zvoleného předsedy senátu JUDr. Michala Danišoviče a dvou členů ÚKK ČSCH. Jednalo se zejména o chybné rozdělení členských příspěvků MCH mezi hlavním spolkem a územními organizacemi, volbu př. Kesnera za člena ÚVV v době, kdy vykonával placenou činnost ve prospěch ČSCH rovnající se pracovnímu vztahu, stížnost některých členů ZO Pobežovice na protiprávní rozdělení finančních prostředků z prodeje nemovitosti mezi některé členy jejich ZO, stížnost na rozhodnutí ÚOK chovatelů hlodavců, stížnost na rozhodnutí ÚOK chovatelů králíků a další.

Kontrola DPP 2018

Krátká rekapitulace za rok 2017

Hrubé odměny DPP 2017	648 974,- Kč
Čisté odměny z DPP 2017	563 832,- Kč
Odpracováno hodin	5 553 hodin

Dne 25. 1. 2019 byla zahájena plánovaná kontrola DPP a DPČ za období roku 2018.

Před zahájením kontroly DPP a DPČ (dále jen Dohod) předseda ÚKK Václav Uličný předložil k nahlédnutí přepracovanou přehlednou tabulku, ve které bylo rozepsáno, kolik hodin odpracovali jednotliví pracovníci a na jaké pozici. Tabulka byla rozpracována dle přehledu odměn, který na vyžádání členům ÚKK předložila účetní ČSCH Ing. Zdena Dvořáková.

Členové ÚKK se dohodli, že jako první se provede namátková kontrola z celkového počtu 73 řádně uzavřených DPP. Jako vedoucí kontroly veškerých náležitostí k předloženým podkladům k DPP a DPČ byl zvolen RSDr. Jaroslav Hron, který má v ÚKK kontrolu DPP a kontrolu pracovních smluv v kompetenci. Dle sdělení vedoucího př. Hrona veškeré dohody měly potřebné náležitosti, které dohody mají obsahovat. Současně byly členům komise k řádné kontrole předloženy přehledy poskytnutých odměn vyplacených na DPP za rok 2018. Členové komise v průběhu kontroly neshledali na vyplacených odměnách žádné nesrovnalosti. Řádně byla odvedena daň, případně i zdravotní a sociální pojištění. Dohody byly rovněž uzavřeny na zajištění chodu sekretariátu, a to v počtu 4 dohod.

Jedna /Dohoda/ byla uzavřena na pozici tajemnice sekce chovatelů koček, neboť po odchodu bývalé tajemnice př. Šimkové není doposud upřesněno, kdo na uvedený post tajemnice nastoupí. Uvedený zástup na DPČ vykonává stále Mgr. Zuzana Maršičková, která na uvedené pozici odpracovala 708 hodin a náklady před zdaněním činily 99 720,- Kč.

Jedna /Dohoda/ byla uzavřena na rozdělení a distribuci kroužků na drůbež a holuby na územní organizace. Za uvedenou práci bylo proplaceno celkem 10 000,- Kč, počet odpracovaných hodin nebyl uveden.

Dvě /Dohody/ jsou uzavřeny na pozici zajištění úklidových prací v budově sekretariátu, každá z uvedených pracovníků odpracovala 6 měsíců. Horvatová Marie odpracovala 231,8 hodin a náklady před zdaněním činily 22 830,- Kč a Horvatová Marcela odpracovala 325,1 hodin a náklady před zdaněním činily 29 255,- Kč.

Při kontrole bylo zjištěno, že stále se objevují ještě dohody na pozicích správce u některých nemovitostí. Správcovství skončilo na nemovitosti v Brně, ul. Lidická, ale 2 DPP jsou ještě uzavřeny na pozice správců nemovitosti, Brno – Plotní (Jiří Petrák) a nemovitost v Havlíčkově Brodě (Pavel Svoboda). Za správcovství byla každému vyplacena roční odměna 5 000,- Kč.

Členové komise provedli rovněž kontrolu 3 uzavřených dohod na:

1) S př. Dr. Sylvestrem Chrastilem DPP zpracována nebyla. Vyplacená částka je za honoráře za články publikované v časopise Chovatel.

2) Dohoda byla uzavřena na 5 000,- Kč s př. Pavlem Ivanem na vypracování výroční zprávy a její prezentaci pro jednání rady GŽZ a vypracování krizového plánu pro šíření závažných plošných onemocnění. DPP byla podepsána Ing. Davidem Ramešem s platností do 30.11.2018 v rozsahu 35hod.

3) Dohoda byla uzavřena na 10 000,- Kč s př. MVDr. Miloslavem Martincem na vypracování zprávy a její prezentace na jednání rad GŽZ a na genotypizaci užitkových vlastností. Dohoda byla podepsána Ing. Davidem Ramešem s platností do 30.11.2018 v rozsahu 70 hod.

Zbývající část DPP je nutné rozdělit na práci odvedenou při třídění výstavního fundusu, který se převážel z nevyhovujících prostor v Kolíně do nových prostor v Lysé nad Labem. Nově pronajaté prostory se nachází vedle výstaviště v Lysé nad Labem. Zbývající část dohod byla ještě rozdělena na celostátní výstavu mladých králíků, mladé drůbeže a holubů, která se v roce 2018 uskutečnila na výstavišti v Olomouci, kde bylo celkem uzavřeno 6 dohod převážně jen na prodej zvířat a sestavení bodového hodnocení do katalogu. Za uvedený servis bylo odpracováno celkem 305 hodin a bylo proplaceno 36 260,- Kč před zdaněním. Zbývající část asi 58 dohod bylo uzavřeno na zajištění zdárného chodu celostátní výstavy v režii ČSCH, pořádanou na výstavišti v Lysé nad Labem. Na uzavřené dohody pro zajištění této CV bylo za práce garantů, za práce prodejců vstupenek a jiného zajištění chodu CV vyplaceno 221 337,- Kč. Za vyplacenou částku bylo odpracováno 2 880 hodin. Za zajištění servisu na této CV bylo odpracováno 246,3 hodin a za odvedenou práci bylo proplaceno 27 080,- Kč.

návrh částky na dohody pro rok 2018 byl 796 000,- Kč

skutečnost proplacená na dohody v 2018 586 883,- Kč

skutečnost odpracovaných hodin na dohody 5 625,4 hod,

Veškeré kontrolované dohody měly potřebné náležitosti a splňovaly zákonné požadavky.

Závěrem lze konstatovat, že nebýt položek za převážení a řádného rozřídění výstavního fundusu, byl pokles nákladů na uzavřené DPP oproti roku předešlému na velice dobré úrovni. Jako zarážející se jeví předložený návrh 796 000,- Kč na dohody o provedení práce na rok 2018, pokud ÚVV uvažoval o snižování nákladů proč uvedená částka byla prezentována v plánu rozpočtu.

Návrh doporučení zněl:

Členové ÚKK ČSCH doporučují ÚVV ČSCH s konečnou platností vyřešit obsazení funkce tajemnice chovatelské sekce koček a tak uzavřít návrh, na který ÚKK upozorňovala již ve zprávě z kontroly mezd zaměstnanců v roce 2017.

Kontrola nákladů vynaložených na CV 2018

Členové ÚKK se na své schůzi dohodli, že pokud budou již uzavřeny po stránce financí všechny peněžní doklady vážící se k uskutečněné výstavě, zhodnotí ze svého pohledu efektivnost využití vynaložených nákladů na tuto výstavu. Než předložíme celkovou zprávu z CV v roce 2018, pokusíme se v krátkosti připomenout, jaké byly náklady na výstavu v roce 2017. Celkové náklady na uvedenou výstavu v roce 2017 byly cca 2 322 497,- Kč a výnosy se pohybovaly kolem 1 330 528,- Kč. Hospodářský výsledek této výstavy byl - 991 969,- Kč. Členové ÚKK doufají, že podobný prodělek z CV již ČSCH vícekrát nezažije.

Kontrola vynaložených nákladů na CV 2018:

na své schůzi dne 1. 3. 2019 započali členové ÚKK kontrolu vynaložených nákladů na uspořádání CV 2018 v Lysé nad Labem ve dnech 23. – 25.11. Na vyžádání byly členům komise předloženy:

- uzavřená smlouva a podmínky plnění obou smluvních stran,
- dokladově výsledovka po střediscích (Ing. Zdena Dvořáková),
- podrobný rozpis nákladů na výstavu (Lubomír Kesner).

Členům komise byla na vyžádání předložena smlouva na pořádání výstavy, uzavřená na výstavu v letech 2017–2019. Ve smlouvě se uvádí, že smluvní strany se zavazují, stanovit vždy vzájemnou písemnou dohodou pořadatele výstavy na příští rok. V případě, že pořadatelem by nebyl ČSCH, si smluvní strany dohodly podmínky pro zajištění výstavy. Uvedené podmínky tvoří přílohu citované smlouvy. Stanovené smluvní nájemné činí 450 000,-Kč. Ve smlouvě je uvedeno, že pokud některá ze smluvních stran nedodrží předání výstavních prostor ve stanovené době, uhradí protistraně smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou hodinu prodlení. Rovněž je v ní zakotveno i sdělení, že pokud kterákoli ze smluvních stran smlouvu vypoví, je tato strana povinna uhradit smluvní pokutu ve výši celého základního nájmu, uvedeného ve smlouvě jako odstupné.

Náklady a výnosy výstavy:

Členům komise byla na vyžádání předložena dokladově výsledovka po střediscích. Ing. Zdena Dvořáková –účetní a na vyžádání předložila následující údaje:

Náklady na spotřební materiál činily **94 617,- Kč**. Uvedená částka dle složení odpovídá potřebám nutným na uskutečnění výstavy (lepidla, kancelářské potřeby, rukavice, krabice, folie pod klece, nářadí, ceny pro tombolu atd.). Finanční částka, **45 561,- Kč**, která byla vynaložena na Svazovou propagaci výstavy na Seznam.cz, nebo v tiskárně AKONTEXT je přijatelnější než v roce 2017 kdy se prováděla propagace v daleko větší míře, a přesto nesplnila očekávání. Vynaložené náklady na odměny a cestovné posuzovatelů činí **138 782,- Kč**, uvedená částka odpovídá odvedené práci posuzovatelů. Na DPP, dle uzavřených smluv, se chovatelům podílejících se na zdárném průběhu výstavy proplatilo **246 951,- Kč**. Do nákladů na výstavu bude nutné rovněž zahrnout svoz zvířat na výstavu, kdy v roce 2018 se na uvedený svoz proplatilo celkem **28 339,- Kč**. Pokud budeme i nadále trvat na svozech může se uvedená služba v důsledku zvyšování nákladu na PHM v budoucnu i zvyšovat. Na ubytování za chovatele, (garanti, obsluha pokladen, prodej zvířat, výběr poplatků, pracovníků zajišťujících doplňkové expozice atd.), kteří zajišťovali celkový chod výstavy, se proplatilo celkem **93 376,- Kč**. Z celkového výčtu nákladů se určitá částka proplatila za pronájem programu na zajištění sumarizace katalogu a prodej zvířat, uvedená částka byla jen **11 900,- Kč**, z důvodu přehlednosti při prodeji zvířat je uvedená částka zanedbatelná. Náklad vynaložený na tisk katalogů a vstupenek, které provedla společnost AKONTEXT, byl **63 533,- Kč**. Odvody ze vstupného městskému úřadu v Lysé nad Labem byly **20 189,- Kč**.

Jako další nezanedbatelná částka bylo uhrazení za pronájem výstavních prostor ve výši **450 000,- Kč**, v níž je zahrnuto i pronajmutí stolů a židlí potřebných při posuzování. VLL se kromě pronájmu za výstavní prostory ještě uhradilo **152 070,- Kč** za poskytnutí ostatních služeb. V uvedené položce je zahrnuta elektřina, vodné, stočné, plyn, hasič, elektro technik, vrátný atd.

Rovněž tak bylo nutné uhradit dle smlouvy smluvní pokutu za pozdní vyklizení pronajatých prostor v celkové částce **85 831,- Kč**.

Ostatní drobné služby k zajištění chodu výstavy:

stravování	20 972,- Kč
odměna grafika	10 900,- Kč
veterinář	5 819,- Kč
manka a škody	1 000,- Kč
zcizení zvířat	3 000,- Kč
vynaložené náklady na soutěž	<u>36 000,- Kč</u>
celková částka v uvedeném bodě	77 691,- Kč

Celkové náklady dle předložené výsledovky jsou **1 566 685,- Kč**

Výnosy z uvedené výstavy k možnému porovnání:

tržby klecné	497 531,- Kč
tržby prodej zvířat	95 256,- Kč
prodej katalogů	98 920,- Kč
tržba tombola	15 521,- Kč
ostatní výnosy na CV 2018	193 048,- Kč
tržby inzerce Chovatel	7 475,- Kč
tržba za parkovné	7 768,- Kč
tržby vstupné	403 787,- Kč
tržby pronájem stánků	23 947,- Kč
tržba z burzy	6 635,- Kč

výnosy celkem **1 349 891,- Kč**

Rekapitulace: náklady na výstavu	1 566 685,- Kč
výnosy z výstavy	1 349 888,- Kč
hospodářský výsledek výstavy	- 216 797,- Kč

Když porovnáme náklady na výstavu v roce 2017 a výstavu 2018 je rozdíl víc než značný. Pokud si položíme otázku, kdo nebo co zapříčinilo tento rozdíl v nákladech nebo výnosech mezi dvěma skoro stejnými výstavami, byla to neznalost organizace větších výstav, nebo podcenění příprav na významné výstavě, nebo nezájem se hlouběji věnovat zodpovědnosti ke svěřenému úkolu. Pokud vezmeme v úvahu, že řada chovatelů se podílela na obou výstavách, a odvedla kvalitně stejnou práci, bude změna k lepšímu určitě v novém složení vedoucích pracovníků,

kteří za výstavu po stránce příprav zodpovídali. Upozorňujeme, že náklady a výnosy na uvedenou výstavu jsou přibližné, jsou zaokrouhlené na celé částky, rozdíl bude korunový nahoru nebo dolů:

Návrh doporučení:

Členové ÚKK ČSCH navrhuji zvážit pořádání výstavy ve vlastní režii s ohledem na finanční efektivnost pro ČSCH.

Kontrola cestovních náhrad funkcionářů a zaměstnanců ČSCH za rok 2018

Úvodem krátká rekapitulace nákladů cestovního za kontrolované období v roce 2017, kdy náklady na cestovné činily **832 112,- Kč**, náklady za občerstvení činily v uvedeném roce **241 859,- Kč**. Celkové náklady za občerstvení a cestovné v roce 2017 činily **1 073 971,- Kč**.

Při kontrole bylo zjištěno, že na cestovné zahraničních cest se vyplatilo v roce 2018 celkem **195 781,- Kč**, a to i přesto, že plán byl stanoven na **160 000,- Kč**. Další položkou při zahraničních cestách jsou vynaložené náklady na PHM, kde bylo vyplaceno celkem **32 905,- Kč**.

Cestovné funkcionářů při tuzemských cestách, kdy bylo celkem vyplaceno **651 053,- Kč**. Plán na rok 2018 byl schválen na **700 000,- Kč**.

Celkově částka na cestovné zaměstnanců byla schválena ve výši **60 000,- Kč**, plnění činilo **19 424,- Kč**. Rovněž částka na občerstvení za kontrolované období roku 2018 byla schválena ve výši **320 000,- Kč**, ovšem účtovaná a proplacená částka činila jen **164 035,- Kč**.

Schválená částka na dopravu zvířat na EV v Dánsku činila **100 000,- Kč**, skutečnost však byla podstatně v jiném rozsahu a to **250 040,- Kč**. Pokud k uvedené částce ještě přidáme vynaložené náklady na ubytování byla schválena ve výši **280 000,- Kč**, skutečně uhrazená částka za ubytování činila jen **144 756,- Kč**.

Závěrem lze konstatovat, že celkové náklady cestovního a stravného za rok 2018 ze schváleného plánu **1 620 000,- Kč** činily jen **1 425 035,- Kč**, což členové ÚKK pozitivně hodnotí.

Schválený rozpočet Valnou hromadou v roce 2017 na rok 2018 byl následující:

a, návrh nákladů na cestovné funkcionářů	700 000,- Kč	skutečnost	651 053,- Kč
b, návrh nákladů zahraničního cestovního	160 000,- Kč	skutečnost	195 781,- Kč
c, návrh nákladů na občerstvení a stravné	320 000,- Kč	skutečnost	164 035,- Kč
d, návrh ubytování EV Dánsko	280 000,- Kč	skutečnost	144 756,- Kč
e, návrh dopravy EV Dánsko	100 000,- Kč	skutečnost	250 040,- Kč
f, návrh cestovního zaměstnanců	60 000,- Kč	skutečnost	19 424,- Kč
rozpočet na cestovné a stravné pro rok 2018	1 620 000,- Kč		1 425 089,- Kč

Dále lze uvést, že náklady jako celek nepřekročily schválený návrh Valnou hromadou na rok 2018. Přesto je však nutné se zaměřit na překročené položky, zejména zahraniční služební cesty, kde se, opět jako v roce předešlém, překročil stanovený plán o částku **35 781,- Kč**. Rovněž je nutné se zamyslet nad částkou, která se ještě proplatila za PHM při uskutečněných zahraničních služebních cestách v celkové částce **32 905,- Kč**. Nezodpovězená zůstává otázka, co vedlo odpovědného pracovníka, že navrhoval podhodnocenou částku na dopravu zvířat na EV výstavu v Dánsku. Tímto neuváženým krokem je proto plán překročen o částku **150 040,- Kč** a je na zvážení, jestli jsou to částky zanedbatelné či podstatné, či na případné řešení.

Členové ÚKK se pozastavili nad plánovanou částkou na středisko 110, kde byla navržena částka **128 500,- Kč** jako plán pro cestovné funkcionářů a **100 000,- Kč** na občerstvení. Na dotaz předsedy ÚKK Václava Uličného se k uvedené situaci vyjádřil Ing. Miroslav Kroft a vysvětlil, že uvedené částky pro středisko 110 byly v roce 2018 rozpočtovány jako případná rezerva pro stří. 102, vedené pro Evropskou výstavu v Dánsku a středisko 160 pracovní komise ÚVV ČSCH. Uvedená rezerva ale měla být v závěru roku rozpočtovým opatřením převedena na uvedená střediska podle jejich skutečného čerpání. Nedbalostí bývalého pracovníka sekretariátu Ing. Davida Rameše, který již věděl, že bude odcházet a od začátku listopadu víceméně nefungoval, a nikdo jiný již uvedené změny nedokončil. Pracovníci, kteří by snad mohli do uvedené situace zasahovat, v uvedenou dobu se již z větší části věnovali CV v Lysé nad Labem a pravděpodobně koncem roku na uvedenou změnu zapomněli. Členové ÚKK konstatují, že uvedené pochybení nemohlo v žádném případě, jakkoliv výrazněji ovlivnit částky v předložených podkladech. Celková částka, dle plánu rozpočtu na rok 2018, nebyla překročena.

VIII. Návrh doporučení:

a, Členové ÚKK doporučují statutárním zástupcům ÚVV ČSCH, pokud se ÚVV rozhodne, že se v některých případech vrátí k rozpočtovým rezervám, je nutné, aby se uvedené rezervy včas převedly na střediska, pro která byla rozpočtová rezerva plánována a včas tuto rezervu rozpočtovým opatřením dokončit.

b, Členové ÚKK doporučují ÚVV ČSCH, aby členové ÚVV určení ke kontrole hospodaření a vedení účetnictví – paní Dagmar Kičurová a Ing. Vlastimil Nachtigal, mimo jiné dohlíželi nad případnými rozpočtovými změnami a dbali, aby byly správně převedeny v řádném hospodářském období.

Právní služby AK Mgr. Kučera 2018

Před započítáním samotné kontroly je nutné zdůraznit, že návrh rozpočtu na právní služby v roce 2017 byl plánován částkou **100 000,- Kč** ovšem částka, kterou ČSCH uhradil AK Mgr. Jiřího Kučery v roce 2017 za **9 faktur**, byla ovšem **246 842, 50 Kč**, což činí více jak dvojnásobek plánovaného rozpočtu!!!

Dne 25. 04. 2019 byla zahájena kontrola předložených dokladů za právní služby, které stále poskytuje ČSCH advokátní kancelář Mgr. Jiřího Kučery. Členům ÚKK bylo předloženo celkem **11 faktur**, které AK Mgr. Kučera účtovala ÚVV ČSCH za jednotlivé právní úkony, které se uskutečnily v roce 2018. Co vedlo zodpovědné pracovníky při sestavování plánu rozpočtu, že neupravili plán dle skutečnosti z roku 2017 a opětovně udělají stejné pochybení v plánu rozpočtu na právní služby i v roce 2018 částkou **100 000,- Kč**, je k nepochopení. Na základě této skutečnosti se členové ÚKK podrobně zabývali předloženými fakturami a shledali, že fakturované částky vynaložené za právní služby v jednotlivých úkonech v roce 2018 dosáhly celkové částky **338 278, 21 Kč** za uvedený rok. Pokud z uvedené celkové částky odečteme **58 396,21 Kč**, které byly odvedeny formou DPH, zůstane částka **279 882,00,- Kč**. Pokud uvedenou částku převedeme na měsíční platbu, bude se částka pohybovat ve výši **23 323,50 Kč**. Část uvedených položek jsou pravděpodobně pozůstatky za dořešení sporů, které pocházejí po předchozích ÚV ČSCH. Část právních úkonů v roce 2018 byla za dořešení sporů, které se týkaly likvidace pobočných spolků. Na tyto kauzy bylo celkem proplaceno **88 919,- Kč**. Dořešení kauzy (Kobylisy) stavba na cizím pozemku uhradil ČSCH AK Kučera částku **13 750,- Kč** v této kauze se převážně jednalo o dořešení sporu o pozemky pod budovou ČSCH a přilehlých prostor (parkoviště a pozemek kolem budovy) a o pozemky vedle parkoviště. Pokud by bývalí představitelé ČSCH jednali o pozemcích zodpovědně a včas, mohla by ČSCH připadnout i příjezdová komunikace, kterou zakoupila společnost, která má před budovou ČSCH postavené 4 garáže. Do doby, než získal ČSCH pozemky do svého vlastnictví, platil měsíčně souhrnnou částku za nájemné **62 000,- Kč** AK Mgr. Jiřího Kučery uvedené peníze v soudním sporu s úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových po vleklém sporu uvedenou kazu vyhrál a celá částka, která se proplatila za nájemné, byla vrácena ČSCH. Další vleklý nedořešený spor je kauza o majetek, který byl vyveden z majetku ČSCH a který si nárokují organizace chovatelů poštovních holubů. Za vedený právní spor s organizacemi Cheb, Liberec, Trutnov, Napajedla, Prostějov atd. účtovala AK Mgr. Jiřího Kučery ČSCH za rok 2018 částku **24 495,- Kč**.

Jako další nepatrná částka bylo účtováno **4 375,- Kč** za obnovení řízení k neoprávněnému odprodeji nemovitosti v Moravanech u Brna, kterou bez souhlasu delegátů VH odprodal bývalý předseda ÚV ČSCH př. Milan Kotyza. Je na zvážení, jaká je věrohodnost řešení uvedeného sporu AK Mgr. Jiřího Kučery, když všichni víme, že se uvedená advokátní kancelář na odprodeji nemovitosti v Moravanech podílela za úřední odhad, ačkoli musel Mgr. Kučera vědět, že tímto prodejem dochází k poškození ČSCH a k protiprávnímu jednání. Studium předložených podkladů se ve fakturaci objevila i kauza obsahující smlouvu o zápůjčce bez podrobnějšího upřesnění a objasnění co uvedená kauza na fakturách za účtovanou částku **20 625,- Kč** znamená. Jako další bylo řešení kauzy pracovně právní poradenství, kde účtovaná částka je sice jen **12 500,- Kč**, ale přesnější objasnění uvedené kauzy na fakturách není rozepsáno. I v uvedeném případě bylo členům komise vysvětleno, že uvedená kauza obsahuje případ ukončení pracovní smlouvy s pracovníkem, který hrubým způsobem porušil sjednané podmínky pracovní smlouvy. V kauze bezdůvodného obohacení je fakturována částka **5 625,- Kč** rovněž bez podrobnějšího objasnění, a přitom stačilo v krátkosti uvést, že se jedná o navrácení financí, které neoprávněně po ČSCH byly vymáhány za nájemné pozemků pod budovou ČSCH. Jako další byla řešena, dle předložených faktur, kauza mandátní smlouva, kde se AK Mgr. Jiřího Kučery proplatilo **22 448,- Kč**, a ani v uvedeném případě nelze z přeložených podkladů věrohodně zjistit o jakou kauzu se jednalo. Rovněž kauza vedená jako námitky ve stavebním řízení nebyla ve fakturaci přesněji specifikována a to přesto, že fakturovaná částka za úkon byla AK Mgr. Kučera ohodnocena částkou **13 275,- Kč**. Členové ÚKK byla nejasná i fakturovaná částka za sepsání kupní smlouvy – Novák, kde byla AK Mgr. Jiřího Kučery účtovaná částka **18 125,-Kč**. Proto předseda ÚKK Václav Uličný požádal o podrobnější objasnění předsedu ÚVV ČSCH Ing. Miroslava Krofta o vysvětlení. V uvedené kauze se jednalo o odprodej nemovitosti ČSCH v Praze – Ďáblicích za odhadem stanovenou cenu. Za zbytečně proplacenou částku, která se proplatila za vyřešení kauzy týkající se nároků ze smlouvy o ubytování vedená s ubytovacím zařízením v Olomouci při Celostátní výstavě v roce 2018, kdy se za uvedený spor

proplatilo AK Mgr. Jiřího Kučery celkem **11 250,- Kč**, se členové ÚKK se domnívají, že uvedený spor při dobré vůli Ing. Davida Rameše bývalého vedoucího pracovníka sekretariátu ÚVV by šel vyřešit bez přispění AK Kučera. V celkovém závěru své zprávy se členové ÚKK musí ještě zmínit o řešení kauzy v souhrnné částce **16 250,- Kč** za právní stanovisko k nabytí vlastnického práva pozemku v. k. ú. Žirovnice, uvedené stanovisko bylo dle podaného vysvětlení Ing. Miroslava Krofta předsedy ÚVV ČSCH nutné v důsledku dalšího jednání o právech k vlastnictví pozemků. Ještě částka pár zbytečných telefonických dotazů, které potřeboval objasnit bývalý vedoucí pracovník sekretariátu Ing. David Rameš u pracovníků AK Mgr. Kučera ve všech případech byli již účtovány jen nepatrné částky v částkách **650,- Kč** za jeden úkon.

Na závěr je stručný přehled předložených faktur právních úkonů za rok 2018:

Leden	48 750,00,- Kč	Červenec	23 750,00,- Kč
Únor	43 970,00,- Kč	Srpen	7 500,00,- Kč
Březen	21 250,00,- Kč	Září	36 250,00,- Kč
Duben	3 125,00,- Kč	Říjen	41 943,00,- Kč
Květen	14 575,00,- Kč	Listopad	18 144,00,- Kč
Červen	00 000,00,- Kč	Prosinec	20 625,00,- Kč

Částka vč. DPH: **338 278,21,- Kč**

Částka DPH: **58 396,21,- Kč**

Celkem bez DPH: **279 882,00,- Kč**

Návrh doporučení:

Požadovat na advokátních kancelářích, se kterými budou uzavřeny smlouvy o poskytování právních služeb, aby předkládané faktury vždy obsahovaly podrobnější specifikaci, za co byla ta která faktura vystavena, a ne pouze uvádět měsíc, za který je fakturováno. Z uvedeného důvodu nelze fakturovanou částku posoudit, zda byla fakturována adekvátně poskytnutým službám, kdo zadával této AK případ či dotaz a kdo zadání schválil.

Z uvedených důvodů členové ÚKK navrhuji určit osobu(y), která(é) po důkladném zvážení budou neodkladně kauzy zadávat. Členové ÚKK i přes úspěšnost řešení některých kauz, musí zdůraznit, že **není dodržováno usnesení z XXIV. VH ČSCH konané v roce 2015, ve kterém je v bodě E Ukládá, 2) Omezit využívání služeb AK Mgr. Kučery a nechat dokončit pouze zahájené zastupování v soudních sporech. Toto usnesení není dodržováno.**

Ze všech uvedených poznatků doporučujeme, aby bylo naplněno usnesení z XXIV. VH ČSCH a na řešení případů byla vybrána jiná AK, která není v očích členů ČSCH zdiskreditována.

Zverimex s. r. o.

Před započítáním samotné kontroly je nutné zdůraznit, že ve společnosti Zverimex s. r. o. byla v roce 2018 provedena změna jednatele společnosti Zverimex s.r.o., kdy ing. David Rameš byl ve funkci jednatele společnosti Zverimex s.r.o. do 2. 3. 2018 a od uvedeného data byl jednatelem společnosti jmenován Lubomír Kesner, a to ve smyslu usnesení ÚVV ČSCH č. 25/ÚVV 18/2/7/12 ze dne 21. února 2018. To je krátké zhodnocení sledu, v jakém byla obsazena funkce jednatele uvedené společnosti.

Dne 24. 4. 2019 bylo dle plánu práce ÚKK ČSCH rozhodnuto, že bude provedena kontrola vedení účetnictví, zejména fakturací ve společnosti Zverimexu s.r.o. za rok 2018 a 1/3 roku 2019. Zverimex s.r.o. je spoluvlastníkem domu v Karlových Varech, ul. Bulharská 35. Spoluvlastnický podíl představuje nacházející se prodejnu v tomto domě. Uvedená prodejna je tvořena následujícími místnostmi (prodejní prostory 29 m², sklad 32,41 m²+ sociální zařízení). Ve smlouvě je v bodě IX. uvedeno, že nájemce bude na vlastní náklady udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, a případné poškození zaviněné nájemcem toto na vlastní náklady uvede do náležitého stavu. V Dodatku č. 3 smlouvy je dále uvedeno, že smlouva je uzavírána na dobu určitou a to od 1. 8. 2006 do 31. 12 2021. Výpovědní důvody se řídí ustanovením § 9, odst. 2 a 3 zákona 119/90 sb. v platném znění. Dle posledního Dodatku č. 5, který byl ke smlouvě mezi společností Zverimex s.r.o. jako pronajímatelem a Miroslavem Moravcem, Oldřichem Brouskem a Danuší Šimkovou o nájmu nebytových prostor uzavřen, se v bodě IV uvádí, že nájemné je sjednáno dohodou na roční částku 180 000,- Kč bez DPH. V dodatku se dále uvádí, že nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách 15 000,- Kč a to vždy nejpozději do 5 dne každého měsíce. Uvedená částka je sjednána s ohledem na skutečnost, že nájemce bude zajišťovat práce spojené s úklidem chodníku před budovou a bude provádět nezbytné drobné údržbářské práce v předmětu nájmu. Ve všech Dodatcích ke smlouvě se uvádí, že pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně valorizovat výši nájemného o míru státem uznané inflace za předcházející rok. Členům ÚKK ČSCH nebyla poskytnuta žádná informace, zda je toto ustanovení o inflaci naplňováno!!!

Dle předložených podkladů Ing. Zdenou Dvořákovou (Výsledovka analyticky), bylo za kontrolované období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018:

a, účtováno v položce náklady 906 856,- Kč,

b, účtováno v položce výnosy 715 130,- Kč,

c, výsledek hospodaření - 191 725,- Kč

Dle podrobnějšího rozboru předložené výsledovky bylo v položce náklady celkem proúčtováno:

spotřební materiál	16 751, 42,- Kč,	vybavení do auta, koberce, tažné zařízení, těsnění, nabíječka mob. telefonu, držák, kabel atd. (vše Ing. Rameš),
pohonné hmoty	54 761, 04,- Kč,	PHM které projel Ing. Rameš
prodané zboží	4 536, 76,- Kč,	není uvedeno jaké zboží!!!
<u>spotřebované nákupy</u>	76 069, 22,- Kč	
různé opravy a údržba	18 186, 95,- Kč,	běžný servis, havárie Rameš 2x 5 000,-Kč!!!
cestovné/ ubytování/ ostatní služby	6 573, 47,- Kč,	Kesner 6x ubytování hotel Voroněž (Brno)atd.
nájemné kanceláře	33 617, 59,- Kč	
<u>za služby</u>	21 920, 57,- Kč	(pronájem kanceláře v NZ podlaží ČSCH)
mzdové náklady	510 000,00,- Kč	Kesner, odměna jednatele za správu majetku ČSCH!!!
soc. a zdravotní pojištění	173 400,00,- Kč	
<u>osobní náklady</u>	683 400,00,- Kč	(odměna jednatele, mzda za správu majetku)
daň silniční	1 560,00,- Kč	
ostatní pokuty a penále	143,00,- Kč	
vyrovnání účtu DPH	508,00,- Kč	
odpisy nehmotného majet.	49 910,00,- Kč	(odpis osobního automobilu)
bankovní poplatky	1 811,00,- Kč	
pojistné	13 156,00,- Kč	(poplatky bance)
<u>daně a jiné náklady</u>	67 088,00,- Kč	
<u>náklady celkem</u>	906 856,04,- Kč	

Dle podrobnějšího rozboru předložené výsledovky bylo v položce výnosy proúčtováno:

-	nájemné	180 000,00,- Kč	(12x 15 000,- Kč nemovitost K. Vary)
-	ostatní služby	530 594,00,- Kč	(služby ČSCH)
-	tržby za zboží	4 536,94,- Kč	

výnosy celkem - **715 130,94,- Kč**

zůstatek na pokladně **4 638,00,- Kč**

zůstatek na b.ú. **572 752,38,- Kč**

Před odsouhlasením této zprávy vzešel od části členů ÚKK ČSCH návrh na objasnění a rozklíčování důvodnosti některých výdajů a požádat jednatele společnosti o přesnější formulaci. Uvedený návrh byl členy komise přijat a bylo navrženo, aby předseda ÚKK ČSCH požádal jednatele společnosti Zverimex s.r.o. př. Lubomíra Kesnera, aby na schůzi ÚKK ČSCH dne 31. 8. 2019 v krátkosti objasnil předložené otázky, které členové ÚKK ČSCH př. Lubomíru Kesnerovi v předstihu předložili. Př. Kesner se omluvil z účasti na schůzi ÚKK ČSCH pro údajné pracovní zaneprázdnění. Členové ÚKK ČSCH se smíšenými pocity vyjádření př. Kesnera akceptovali!!! Př. Kesner poskytl k objasnění členům ÚKK ČSCH v písemné formě vysvětlení k požadovaným bodům, které členové komise požadovali objasnit. Odpovědi jsou částečně vepsány u jednotlivých položek. Pro objektivnost řešených dotazů byl přizván předsedou ÚKK ČSCH výkonný ředitel sekretariátu Ing. Radek Novotný a účetní společnosti Zverimex s.r.o. Ing. Zdena Dvořáková, která doplnila dle fakturací správnost jednotlivých podkladů. Po kontrole jednotlivých bodů př. RSDr Jaroslav Hron vznesl dotaz na objasnění vynaložené částky na různé opravy a údržby v celkové částce 18 186,95,- Kč. Ing. Zdena Dvořáková, účetní společnosti Zverimex s.r.o. př. Hrona informovala, že se jedná o souhrnné částky za běžný servis a rovněž je v uvedené částce zahrnuta částka spoluúčasti při haváriích Ing. Rameše. Na dotaz členů komise zda byla fakturovaná částka za spoluúčast přefakturována na osobu, která se na havárii podílela, bylo členům ÚKK ČSCH sděleno následující. Uvedený pokyn k přefakturování jsem ze strany jednatele společnosti Zverimexu s.r.o. Ing. Davidem Ramešem a později jednatelem Lubomírem Kesnerem nedostala. Provedení přefakturování po mé osobě jako účetní nikdo nepožadoval. Uvedená spoluúčast byla hrazena společností Zverimex s.r.o.

Doporučení:

a, Členové ÚKK ČSCH doporučují statutárním zástupcům ÚVV ČSCH pověřit členku ÚVV ČSCH paní Dášu Kičurovou a ing. Vlastimila Nachtigala překontrolováním všech majetkových účtů, kde jsou vedeny finanční zůstatky. Dále doporučujeme provést celkovou inventuru a opravit po účetní stránce zůstatky na majetkových účtech. V některých případech uváděné skladové hodnoty neodpovídají skutečnostem a účty jsou vedeny několik účetních období bez odpisů některých již nepotřebných skladových položek.

b, Členové ÚKK ČSCH doporučují statutárním zástupcům ÚVV ČSCH pověřit členku ÚVV ČSCH paní Dášu Kičurovou a ing. Vlastimila Nachtigala překontrolovat plnění úhrady spoluúčasti na případných haváriích jednatele společnosti Zverimex s.r.o. Ing. Davida Rameše a finanční vyrovnání vůči společnosti Zverimex s.r.o. dát do souladu ze Stanovami ČSCH.

c, Členové ÚKK ČSCH doporučují statutárním zástupcům ÚVV ČSCH zvážit další potřebu další existence společnosti Zverimex s.r.o.

Personální a mzdové agendy pracovníků sekretariátu za rok 2018

Před zahájením řádné kontroly Vám předkládáme krátkou rekapitulaci z kontroly v roce 2017.

V uvedeném roce bylo na sekretariátě ČSCH zaměstnáno 8 zaměstnanců na plný pracovní úvazek 2 zaměstnanci na zkrácený úvazek. Za rok 2017 bylo celkem na mzdy dle návrhu rozpočtu schváleného delegáty VH odsouhlasená navržená částka **3 500 000,- Kč**, skutečnost, která se na mzdy vyčerpala byla **3 172 003,- Kč**. Členové ÚKK v doporučení navrhovali ÚVV ČSCH striktně dodržovat schválený rozpočet na mzdovou činnost a z jejího nedodržení vyvozovat u odpovědných pracovníků sankce. Posouzení návrhu doporučení členů ÚKK předložené členům ÚVV ČSCH zda bylo a v jakém rozsahu dodržováno, je na zvážení delegátů VH.

Kontrola byla zaměřena na úplnost pracovních smluv v souladu s požadavky Zákoníku práce a smlouvy byly kontrolovány za rok 2018 u těchto zaměstnanců:

- Josef Vilhem, tajemník sekce chovatelů králíků
- Ing. Eliška Stejskalová, tajemnice sekce chovatelů drůbeže
- Lucie Berná, tajemnice sekce chovatelů holubů
- Lenka Poláková -Kadeřábková, tajemnice sekce chovatelů exotického ptactva
- Linda Kabátová, pracovnice redakce časopisu Chovatel
- Kateřina Popelková, sekretářka
- Ing. Zdeňka Dvořáková, účetní
- Ing. David Rameš, vedoucí pracovník sekretariátu.

Během roku 2018 ukončily pracovní poměr Tereza Čulíková a Ing. Lenka Plášilová a v závěru roku rovněž ukončili pracovní poměr Kateřina Popelková a Ing. David Rameš. Pracovní smlouva byla na vlastní žádost od května 2018 upravena Silvií Veselou, která v redakci časopisu Chovatel od června pracuje již na živnostenský list.

Namátkovou kontrolou prošly i smlouvy zaměstnanců, kteří do pracovního poměru nastoupili v roce 2019

- Ing. Radek Novotný,
- Veronika Moravcová,
- Kateřina Karlíčková,

Pracovní smlouvy ve většině splňují normy zákona na obsahové požadavky. Po provedené kontrole v minulém roce byly dle předloženého doporučení odstraněny zjištěné nedostatky.

Po prostudování předložených složek zaměstnanců členové dospěli k rozhodnutí, že osobní složky zaměstnanců se oproti zjištěným nedostatkům při předešlé kontrole podstatně zpřehlednily a jsou i zodpovědněji vedeny. U větší části osobních složek zaměstnanců je veden rozsah pracovní činnosti.

Kontrola zaměřená na dodržení schváleného rozpočtu na mzdy zaměstnanců v roce 2018 byla následující. Celkový návrh rozpočtu, který schválili delegáty VH dle předložených podkladů byl na rok 2018 **3 600 000,- Kč**. Co vedlo pracovníka, který překládal navýšený návrh rozpočtu o **100 000,- Kč** oproti roku předešlému ke schválení, nebylo členům ÚKK v den započetí kontroly známo. Můžeme se jen domnívat, že byla zvolena nejjednodušší cesta, bez uvážení napsat jen nějakou částku, aby to v celkovém součtu vyšlo.

V roce 2018 bylo na odpracovaných **14 851 hodin** a celkem vyplaceno v hrubé mzdě **3 000 842,- Kč** v uvedené částce jsou evidovány i mzdy pracovníků redakce časopisu Chovatel a to v částce **359 590,- Kč**. I tady došlo oproti roku předešlému o určitý pokles. V roce 2017 byla navržená částka překročena. Po veškerých srážkách bylo v čisté mzdě vyplaceno **2 315 584,- Kč**. Pokud vezmeme v úvahu, že celý rok 2018 byl opět rokem přesunu zaměstnanců je

celková částka přijatelná. V celkovém součtu není zahrnutá mzda tajemnice sekce chovatelů koček Mgr. Zuzany Maršíčkové, která je stále vedena a odměňována jako pracovnice na DPČ. Rozdíl v odpracovaných hodinách v roce 2017, a v roce 2018 je v uváděném roce o 830 hodin menší. Pokud zvážíme, že tak bylo učiněno za stejné odvedenou práci je úspora hodin značná.

Členové ÚKK se rovněž zaměřili na provedení kontroly deníku docházky zaměstnanců za období roku 2018. V uvedeném roce byl ještě praktikován starý postup zápisu, kdy každý zaměstnanec zapisoval příchod a odchod do knihy docházky. Ing. David Rameš poté prováděl jednou za měsíc přepis evidence do elektronické podoby. V den kontroly členové ÚKK dospěli k zjištění, že byl částečně změněn postup při zapisování příchodu a odchodů zaměstnanců. Odpadla kniha docházky, kterou nahradily docházkové lístky, kde každý zaměstnanec označí každý den příchod a odchod. Uvedené lístky jsou evidovány každý den sekretářkou paní Kateřinou Karlíčkovou, která vede elektronickou evidenci a má přehled o každém pracovníkovi a počtech odpracovaných hodin, čerpání dovolené, čerpání náhradního volna atd. Členové ÚKK se domnívají, že uvedená změna v kontrole docházky je přehlednější a veškeré údaje jsou pravidelně kontrolovány.

Návrh doporučení:

I přes výše uvedené skutečnosti členové ÚKK upozornili statutární zástupce ÚVV ČSCH na potřebu zabývat se níže uvedenými skutečnostmi a dořešit uváděné nedostatky.

a, pracovní smlouva Ing. Radek Novotný - schází pracovní náplň,

b, Veronika Moravcová - schází pracovní náplň,

c, pracovní smlouva Veronika Moravcová – smlouva podepsána na jméno Heinzová,

d, pracovní smlouva Kateřina Popelková – do smlouvy prováděno ruční vpisování upřesňovaných smluvních podmínek bez jejich autorizace,

e, pracovní smlouva Lucie Berná – smlouva datována k 1.7.2016, ale podepsána 4.7.2016,

f, větší pozornost věnovat pracovním náplním - / referent ÚOK chovatelů holubů /.

Kontrola vedení knih jízdy služebních vozidel

Členové ÚKK dle stanoveného plánu práce na rok 2019 provedli kontrolu používání služebních vozidel ČSCH pro účely zajištění chodu sekretariátu ÚVV. Kontrola byla započata dne 31. 7. 2019 a předpoklad jejího dokončení je stanoven na 4. 9. 2019. Dle podkladů, které na požádání členů ÚKK předložil pracovník sekretariátu př. Josefem Vilhelmem (Uvedený pracovník má kontrolu stavu vozidel a kontroly dodržování veškerých prohlídek služebních vozidel v náplních práce.), který upozornil členy komise, že se podstatně změnilo zajišťování kontrol referentských vozidel. I přesto, že ČSCH má stále v evidenci 2 vozidla a společnost Zverimex 1 vozidlo, knihy jízdy všech vozidel má k nahlédnutí př. Josef Vilhelm kdykoliv o ně požádá. Stálý dohled bez vyžádání má na vozidlo, které bylo přiděleno jako služební vozidlo zaměstnancům sekretariátu SPZ 4AJ 0189 k zajištění chodu sekretariátu. Předložená kniha jízdy k uvedenému vozidlu je př. Vilhelmem řádně vedena, jsou prováděny měsíční součty ujetých kilometrů a je vedena i spotřeba PHM za každý měsíc. S uvedeným vozidlem se za kontrolované období ujelo celkem **27 113 km**. Dle proškolení, které proběhlo dne 24. 10. 2018, mohou jezdit s uvedeným vozidlem všichni tehdejší zaměstnanci oprávnění k používání vozidla (Ing. Stejskalová, Ing. Dvořáková, Berná, Kabátová a Vilhelm). Členům ÚKK byl rovněž předložen doklad o řádném dodatečném proškolení zaměstnanců Kateřiny Karlíčkové a Ing. Radka Novotného. Dodatečné školení proběhlo dne 4. 2. 2019. Jediným současným zaměstnancem, který nemá oprávnění jezdit služebním vozidlem, je Veronika Moravcová, tajemnice chovatelské sekce okrasného ptactva a mladých chovatelů. Dle slov výkonného ředitele sekretariátu Ing. Radka Novotného všichni zaměstnanci budou opětovně proškoleni v termínu, který je předběžně naplánován na 22. října 2019.

Druhé vozidlo RZ 2AX 5516 je dle smlouvy přiděleno př. Lubomíru Kesnerovi, který je pověřen opravami a správou majetku a údržbou výstavního fundusu ČSCH, který je uskladněn vedle výstaviště v Lysé nad Labem. Členové ÚKK u uvedeného vozidla čerpali z podkladů poskytnutých př. Lubomírem Kesnerem, který má vozidlo přidělené. Jelikož v roce 2019 byly provedeny změny na postu jednatele společnosti Zverimex s.r.o. bude záležet na rozhodnutí členů ÚVV jak bude s uvedeným vozidlem dále naloženo, zda zůstane v platnosti stávající platná smlouva nebo se smlouva v některých bodech bude měnit. Členové ÚKK se domnívají, že pokud se budou i nadále provádět opravy nemovitosti a výstavního fundusu, bude osoba pověřená kontrolou uvedených oprav nemovitostí a výstavního fundusu přidělené vozidlo i nadále využívat. S uvedeným vozidlem se za kontrolované období při kontrolách oprav nemovitostí a oprav výstavního fundusu ujelo celkem **53 921 km!!!** Veškeré opravy a kontroly si zajišťuje samostatně osoba, které bylo vozidlo přiděleno.

Osobní vozidlo, které je dle řádné smlouvy přiděleno výkonnému řediteli sekretariátu Ing. Radkovi Novotnému RZ 4SE 5248 je stále v majetku společnosti Zverimex s.r.o. je ale se souhlasem společnosti využíváno pro potřeby ČSCH i pro soukromé cesty uvedeného pracovníka, a to dle platné smlouvy podepsané dne 1. 2. 2019. Dle předložené smlouvy se uvádí, že vozidlo bylo zapůjčeno na základě „Nepenížitě zaměstnanecké výhody“. Vyúčtování

soukromých jízd je vedeno dle dohody o poskytování firemního vozidla a prováděno přes účtárnu ČSCH. Dle předložené knihy jízd, která je, řádně a přehledně vedena v elektronické podobě je vše podrobně a přesně rozepsáno. Předložené měsíční výkazy o soukromých jízdách uvedeného pracovníka jsou předávány účetní Ing. Zdeně Dvořákové, která dle písemného souhlasu zaměstnance provádí srážky v nejbližším výplatním termínu sražením finanční částky za ujeté soukromé kilometry. Uvedený postup úhrady byl již zaveden i u Ing. Davida Rameše, smlouva byla změněna jen ve jménech, jinak postup úhrad se neměnil. S uvedeným vozidlem se za kontrolované období od 21. 1. 2019 do 30. 7. 2019 ujelo souhrnem **19 390 km**. Dle vyjádření výkonného ředitele sekretariátu Ing. Radka Novotného, u všech služebních vozidel, které mají evidované parkování na sídle ČSCH Maškova 3, Praha 8 – Kobylisy zajišťuje veškerý servis pověřený pracovník sekretariátu Josef Vilhelm. U vozidel které nemají stanoviště na uvedené adrese, zajišťuje veškerý servis pracovník, kterému bylo vozidlo dle smlouvy přiděleno.

Doporučení:

a, Členové ÚKK ČSCH doporučují členům ÚVV ČSCH sjednotit sídlo parkování pro všechna referentská vozidla na sídle ČSCH Maškova 3, Praha 8 – Kobylisy. Z uvedeného důvodu sjednotit dle smlouvy i fakturaci služebních a soukromých jízd, pokud je smlouva na soukromé jízdy totožná měla by být totožná i fakturace za používání služebních vozidel k soukromým účelům. Konečné rozhodnutí je na členech ÚVV ČSCH. O celkovém rozhodnutí by měla být především informována účetní ČSCH Ing. Zdena Dvořáková.

b, Členové ÚKK ČSCH doporučují členům ÚVV ČSCH sjednotit formu elektronického vyhodnocování služebních cest u všech vozidel tak aby podklady byly přehledné a srozumitelné za jakým účelem a kam byla cesta uskutečněna.

Zpráva z provedené kontroly nemovitostí:

a, Dne 23. 09. 2019 byla zahájena kontrola plnění doporučení, které členové ÚKK ČSCH předložili v roce 2018 ve svých zprávách ÚVV ČSCH. Kontrola v Roudnici nad Labem byla provedena členy JUDr. Michalem Danišovičem a RSDr. Jaroslavem Hronem za přítomnosti výkonného ředitele sekretariátu ÚVV ČSCH ing. Novotného. Kontrola byla zaměřena na dodržování postupu prací na celkové rekonstrukci uvedené nemovitosti. Dle předložených smluv je v současné době proveden pronájem 2 bytů v 1 NP. Smlouva na byt č. 2 o celkové výměře 67,40 m², je uzavřena mezi ČSCH a Josefem Stojkou na dobu určitou od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020, nájemné na užívání předmětu nájmu je dle dohody smluvních stran **9 000,- Kč** měsíčně a nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pronájmu. Ve smlouvě je uvedena rovněž částka **1 000,- Kč** zálohy za úhradu služeb (úhrada pitné vody).

Dle smlouvy na byt č.1, o celkové výměře 83,50 m² je smlouva mezi ČSCH a Stojková Nikola na dobu určitou od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020. Nájemné za užívání předmětu nájmu je **10 000,- Kč** měsíčně a nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním předmětu pronájmu. Ve smlouvě je uvedena rovněž částka **1 000,- Kč** jako záloha na úhradu služeb (úhrada pitné vody). Smlouva obsahuje také dodávku plynu za částku **2 000,- Kč** měsíčně. Obě smlouvy v Článku III. odstavci 3/9 mají doložku, že pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájemné o míru státem stanovené inflace. Členové, kteří se na kontrole podíleli, neshledali na kontrolovaných smlouvách na pronájem bytů v 1 NP žádné vážnější nedostatky. Jiná situace je ovšem s rekonstrukcí přízemí, kde byly původně prostory sloužící ke komerčním účelům (obchod). V současné době se uvedené prostory předělávají na obytnou část. Pokud rekonstrukce uvedené nemovitosti v roce 2018 probíhala dle plánu oprav, které ÚVV ČSCH přijal, situace v roce 2019 je poněkud jiná. Stav oprav se zpomalil nebo přesněji řečeno ustal na mrtvém bodě. Dle sdělení členů ČSCH, kteří se kontroly zúčastnili dne 23. 09. 2019 za přítomnosti nájemce Josefa Stojky, je patrné, že v přízemí byla prováděna rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Není vybourána zeď bývalé koupelny, kde je počítáno s kuchyní. Tam, kde je nyní počítáno s umístěním koupelny, nejsou provedeny žádné stavební práce. Dle sdělení pana Stojky a členů jeho rodiny, řemeslníci zde ukončili práce před cca třemi týdny a od této doby na přízemí nikdo nepracuje. V současné době je rekonstrukce zdoluhavá. Nejsou zabudována okna do ulice ani rozvod vytápění. Jsou ale opraveny a zpřístupněny dvorní prostory. Na dotaz členů komise proč jsou přerušeny práce na rekonstrukci, odpověděl Ing. Radek Novotný, že je plněn požadavek památkářů na výrobu dřevěných oken a jejich zabudování do fasády tak, aby byly umístěny v souladu s nadzemním podlažím. Zda výroba oken byla zadána a komu, není známo. Členové ÚKK ČSCH se obávají, že nebude-li dokončena rekonstrukce přízemí, hrozí v zimním období při větších mrazech zamrznutí přívodu vody a rozpraskání. Správce nemovitostí ČSCH Lubomír Kesner nebyl kontroly přítomen z důvodů údajného zaneprázdnění. Uvedená skutečnost členy ÚKK ČSCH překvapila, neboť osoba, která je pověřena správou majetku a pracuje za úplatu a je obeznámena s veškerými podklady k rekonstrukci, si nenajde čas na předem avizovanou kontrolu uvedené nemovitosti, aby objasnila důvod přerušování prací na rekonstrukci, které se dají provádět i přesto, že nejsou okna.

b, Dne 25. 09. 2019 byla zahájena kontrola plnění doporučení, na nemovitostech v Brně ul. Plotní 69. Kontroly se účastnili členové komise Václav Uličný, JUDr. Michal Danišovič a RSDr. Jaroslav Hron. Kontroly se rovněž účastnil Ing. Radek Novotný výkonný ředitel sekretariátu ČSCH. Uvedenou nemovitost členové ÚKK ČSCH navštívili naposledy

v roce 2018. Z uvedené kontroly byl proveden zápis, ve kterém bylo doporučeno se zaměřením na nutné odstranění závad, které komise shledala. Při poslední provedené kontrole členové komise zjistili, že závady odstraněny nebyly. Nejzávažnější situace, kterou členové komise shledali, je zatékání do prostor bývalé tiskárny, kde je stálá vlhkost a to i přesto, že při poslední kontrole byl správce nemovitosti na uvedenou skutečnost upozorněn. Na uvedenou závažnou situaci upozorňoval př. Lubomíra Kesnera i př. Rostislav Valeš předseda oblastní organizace Brno. I tato urgence byla bez jakékoli odezvy. Dle zápisu z předešlé kontroly členové komise zjistili, že na uvedené budově se dle doporučení komise z předešlé doby v podstatě nic nezměnilo, budova stále chátrá, objekt je již v dezolátním stavu, prázdné místnosti po distribučním středisku a prostory po oblastní organizaci Brno jsou stále prázdné, neopravené a nevyklizené. Takto zdevastované prostory nelze pronajmout a tak získat nájemné, které by mohlo být investováno do dalších oprav, které bude nutné uskutečnit, aby se mohlo začít s rekonstrukcí celé budovy. Při kontrole se zjistilo, že roky avizovaná vlhkost čelní stěny již postoupila do výše 120 cm, a přesto do současné doby nebyla provedena oprava narušené kanalizace, která uvedenou vlhkost způsobuje. Ačkoliv byl již v minulosti Ing. Davidem Ramešem navržen projekt na rekonstrukci uvedené nemovitosti, nebyl tento návrh ze strany správce nemovitosti akceptován. Po roční odmlce se začíná opět jednat o celkové rekonstrukci nemovitosti Brno ul. Plotní 69. Konečně za tímto účelem byla oslovena projekční kancelář Tomáše Böhma se žádostí o předložení nabídky s návrhem rekonstrukce jak bývalé tiskárny, tak bytového domu, s návrhem na předpokládaný výnos a finanční nabídku za kompletní dodávku projektové dokumentace od projekční kanceláře. Konečně pověřený správce majetku uznal, že bez řádného projektu nejsme schopni odhadnout náklady – velikost investic vložených do celkové rekonstrukce. Nelze pominout ani skutečnost, že v 1. nadzemním podlaží jsou volné místnosti, které lze po menších úpravách pronajmout jako byt až do provedení celkové rekonstrukce.

USNESENÍ 7/ÚVV 19/7/6/3: ÚVV ČSCH pověřuje přítele L. Kesnera vytvoření poptávky u projektanta Tomáše Böhma na zhotovení kvalifikovaného odhadu na rekonstrukci Plotní-Brno v nákladech. Odhad zaslat předsedovi Ing. M. Kroftovi a poté hlasování PER ROLLAM.

Hlasování: Pro – 7. Proti – 0. Zdržel se – 1

c, Dne 10. 05. 2017 byla rovněž zahájena plánovaná kontrola pronajaté nemovitostí dle platných nájemních smluv v Brně ul. Lidická 53. Rovněž i tuto nemovitost navštívila ÚKK již v roce 2018 a rovněž byl proveden zápis s doporučením na odstranění závad, které komise shledala. Na uvedené nemovitosti se v roce 2018 provedly některé rekonstrukce, které vedly k pronájmu doposud nevyužitých prostor. Členům ÚKK ČSCH byly předloženy 3 nově uzavřené nájemní smlouvy. Jedna smlouva na nájem prostor k podnikání a 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor. Dvě smlouvy na nebytové prostory jsou uzavřeny se společností In & Ex design z. s. pronájem skladových prostor 56,00 m² za měsíční částku **2 000,- Kč** bez DPH, což je **24 000,- Kč** za rok bez DPH. Uvedená nájemní smlouva byla uzavřena dne 1. 4. 2018 do dne 31. 3. 2026. Dle dodatku č. 1. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2018 se mění ujednání v článku I. v bodě 1.2 nájemné se mění dohodou na částku **4 800,- Kč** bez DPH za jeden měsíc, což je **57 600,- Kč** za rok bez DPH.

Druhá smlouva s uvedenou společností o nájmu nebytových prostor je pavlačová část v hlavní budově o ploše 91,32 m² a další nebytové prostory o celkové souhrnné ploše 175,68 m². Za uvedené pronajaté nebytové prostory se dohodou Smluvních stran sjednává nájemné ve výši **34 711,- Kč** měsíčně bez DPH, což je **416 532,- Kč** ročně bez DPH. Uvedená nájemní smlouva nabývá platnosti od dne 1. 10. 2018.

Dle přílohy č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se uvádí, že nájemce na své vlastní náklady bude provádět po celou dobu nájmu údržbu střešních prostor od dřevěného proucího porostu. Nájemce bude dle smlouvy udržovat a na své náklady zvelebovat pronajaté prostory a jedenkrát za měsíc bude pronajímatele informovat o provedených pracích. S ohledem na uvedené skutečnosti se pronajímatel zavazuje k nižšímu nájmu než je nájem v místě obvyklý. Při nedodržení nebo neplnění uvedených podmínek dle smlouvy má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit nebo navýšit nájemné o 100% s tím, že nájemce nemá nárok na vynaložené prostředky dle uvedené smlouvy.

d, Nová smlouva o nájmu prostor k podnikání je uzavřena ze společností SOCALOM s.r.o. na pronájem stávajícího obchodu (kanceláře, chodby a sociálního zařízení) o celkové ploše 71,5 m². Nájemné je sjednáno dohodou na částku 10 000,- Kč bez DPH za jeden měsíc, což je částka **120 000,- Kč** ročně bez DPH. Dle smlouvy uhradí nájemce pronajímateli 500,- Kč měsíčně na pokrytí vodného a stočného, a úhradu elektřiny. Ostatní služby si zajistí nájemce na své vlastní náklady. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí provádět jakékoliv stavební úpravy.

e, Původní smlouvou uzavřenou v nemovitosti Brno ul. Lidická je o nájmu prostor k podnikání (ordinace, čekárna a sociální prostory) uzavřena s MVDr. Eduard Göpfertem. Uvedený nájemce je v nájmu již několik roků v dodatku smlouvy je uvedeno, že nájemce se zavazuje provádět veškeré nutné úpravy na své vlastní náklady, částka za nájem je stejná, jak je uvedeno v předešlých zprávách.

Členové ÚKK ČSCH při prohlídce vnitřních prostor (chodba, schodiště do pronajatých prostor a venkovní prostory) které náleží do oprav, které zajišťuje pronajímatel, zjistili, že od předešlé kontroly je v prostorách stejný nepořádek

jako při kontrole předešlé. Bylo opětovně zjištěno, že nebyl delší dobu prováděn úklid venkovních prostor (velké množství spadeného listí), ometení velkého množství pavučin, nebyla dle doporučení odstraněna vlhkost a plíseň a to vše v prostorách, kde procházejí návštěvníci ordinace veterinárního lékaře a nájemníci, kteří mají v nájmu nebytové venkovní prostory. Není prováděn běžný úklid ani schodiště. Jelikož byl v budově zrušen správce a úklid má zajišťovat pronajímatel, je na zvážení co při svém zaneprázdnění zajišťuje a kontroluje pověřený správce nemovitosti. Členové ÚKK ČSCH, kteří se kontroly účastnili-se domnívají, že pokud ze strany nájemců je řádně a včas plněna úhrada nájmu, měl by i pronajímatel řádně plnit své povinnosti a udržovat prostory, které náleží do správy pronajímatele, v náležitém a použitelném stavu.

Návrh doporučení UVV ČSCH

1, V nejkratším možném termínu dokončit rekonstrukci nemovitosti v Roudnice nad Labem ul. Havlíčkova čp. 172 a tak s úspěchem uzavřít 5 letou zdlouhavou rekonstrukci, zejména dokončit rekonstrukci přízemí a zajistit výhodný pronájem těchto prostor.

2, Zahájit bez zbytečných odkladů celkovou rekonstrukci nemovitosti Brno ul. Plotní a tím zabránit další devastaci majetku ČSCH. V uvedené nemovitosti jsou zbytečně dlouhou dobu neopravené prostory, které již řadu let mohly být po menších úpravách nabídnuty k pronájmu a tak do fondu oprav přinášet zisk.

3, Členové ÚKK ČSCH doporučují členům ÚVV ČSCH, aby sami konečně provedli fyzickou kontrolu nemovitostí, které ČSCH vlastní a tak na vlastní oči poznali skutečnost o stavu nemovitosti a věděli, o čem vlastně na svých schůzích diskutují a rozhodují a nenechávali se „opíjet rohlíkem“. Doporučujeme rovněž projednat s dočasným správcem nemovitosti otázku úklidu všech prostor, které spadají do kompetencí pronajímatele.

Václav Uličný v. r.
předseda ÚKK ČSCH