

# Český svaz chovatelů, z. s.

Sekretariát ÚVV ČSCH, Maškova 1646/3, 182 53 Praha 8 – Kobylisy

Tel.: 284 683 441, e-mail: sekretariat@cschdz.eu, www.cschdz.eu

IČ: 00443204, DIČ: CZ00443204, IDDS: rstrfew, Bankovní spojení: KB Praha 9 č. účtu: 635081/0100

|                |                   |                 |              |
|----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| Číslo jednací: | Vaše č.j./ze dne: | Vyřizuje/linka: | Dne:         |
| ÚVV-4/2023     |                   | L. Berná        | 07. 05. 2023 |

Věc:

## Zápis č. 4/2023

**z 36. zasedání Ústředního výkonného výboru ČSCH,  
konaného dne 7. června 2023  
v Sekretariátu ÚVV ČSCH v Praze – Kobylisích**

Přítomni:

**ÚVV ČSCH:** Mgr. Ondřej Matouš – předseda ÚVV ČSCH, Ing. Radek Novotný – místopředseda ÚVV ČSCH, Lubomír Kesner, Slavomír Brožek, MVDr. Martin Urban – připojen online, Ing. Miroslav Kroft, Ing. Václav Krůta, Dagmar Kičurová – připojena online (8 hlasů z 8).

- **ÚKK ČSCH:** Václav Uličný – předseda ÚKK ČSCH
- **ÚRoK:** Jiří Petružela – připojen online
- **Sekretariát ÚVV ČSCH:** Lucie Berná, Kateřina Popelková, Radek Hampl
- **Hosté:** Mgr., Bc. Andrea Kroftová–předsedkyně ÚOK CHHL (připojena online), Roman Küffer–správce nemovitostí ČSCH, Josef Vilhelm – předseda ÚOK drůbeže

### PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Schválení zapisovatele
- 4) Schválení ověřovatelů
- 5) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 6) Nemovitosti
- 7) Čerpání rozpočtu – první čtvrtletí 2023
- 8) Poptávkové řízení na operátora – končící smlouva s T-Mobilem
- 9) Nemovitost po zrušené ZO Perštejn
- 10) Valorizace členské známky
- 11) Doručená pošta
- 12) Různé
  - a) Zápis ÚKK ČSCH ze dne 17. 3. 2023
  - b) Informace z VH ČMSCH
  - c) Stížnost na předsedu Mgr. Ondřeje Matouše pro nevyplacení paušálních náhrad
  - d) Faktura za energie – nemovitost Lidická
- 13) Závěr

### Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání (zahájené v 10:07 hod.) svolal e-mailem rozeslanou pozvánkou předseda ÚVV ČSCH Mgr. Ondřej Matouš, jednání dále řídil. K tomuto bodu žádné usnesení přijato nebylo.

## Ad 2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/2/1:** ÚVV ČSCH schvaluje program jednání ÚVV ČSCH č.4/2023 z 36. zasedání ÚVV ČSCH.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0.*

## Ad 3) SCHVÁLENÍ ZAPISOVATELE

Zpracováním celkového zápisu z jednání ÚVV ČSCH č. 4/2023 byla pověřena Kateřina Popelková.

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/3/1:** Zápis z jednání ÚVV ČSCH č. 4/2023 z 36. zasedání ÚVVČSCH zpracuje Kateřina Popelková, a to dle pravidel pro zpracování zápisů v ČSCH.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI - 0. ZDRŽEL SE – 0.*

## Ad 4) SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Ověření zápisu ze zasedání provedou v závěru jednání přítomní členové ÚVV ČSCH. Zápis bude vyhotoven pouze se základním komentářem k jednotlivým bodům.

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/4/1:** Ověřovateli zápisu č. 4/2023 z 36. zasedání ÚVV ČSCH budou přítomní členové ÚVV ČSCH.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0.*

## Ad 5) KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ

Bylo zrekapitulováno plnění ukládacích bodů usnesení.

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| USNESENÍ<br>16/ÚVV<br>20/6/9/3:  | Místopředseda ÚVV ČSCH zajistí do 31. 12. 2020 veškerou potřebnou stavební dokumentaci nutnou ke kolaudaci nemovitosti v Roudnici nad Labem. V ŘEŠENÍ. Řeší správce nemovitostí.   |
| USNESENÍ<br>29/ÚVV<br>22/5/15/1: | USNESENÍ 29/ÚVV 22/5/15/1: ÚVV ČSCH schvaluje nájemní smlouvu o umístění výstavního fundusu Obl. org. ČSCH Brno v nemovitosti ve Střelcích, a to za poplatek za m <sup>2</sup> , který určí správce nemovitosti dle ceny v místě a čase obvyklé. Výpovědní lhůta – tři měsíce. Podpisem smlouvy zplnomocňuje předsedu ÚVV ČSCH Mgr. Ondřeje Matouše a člena ÚVV ČSCH Slavomíra Brožka. V ŘEŠENÍ. Řeší správce nemovitostí. |
| USNESENÍ<br>31/ÚVV<br>22/7/8/1:  | ÚVV ČSCH ukládá ÚOK a ÚKPMCH předložení detailního rozpočtu na konkrétní projekty a odůvodnění účelnosti k výdajovým položkám rozpočtu 2023. Termín plnění do 31. 12. 2022. Změna termínu do 30. 3. 2023.  |
| USNESENÍ<br>32/ÚVV<br>22/8/10/1: | ÚVV ČSCH schvaluje prodej nemovitosti Větrní stavba č.p. 395, stavba občanské vybavenosti (klubovna – zázemí cvičiště pro psy) LV1193, na pozemku č. 492 LV 60000 za cenu 500 000 Kč vč. zápisu do K.Ú. a zajištění potřebných právních úkonů Městskému úřadu Větrní. V ŘEŠENÍ.  |
| USNESENÍ<br>35/ÚVV<br>23/3/6/1:  | ÚVV ČSCH schvaluje opravu nemovitosti v Roudnici nad Labem dle přiložené nabídky firmy Daniel Adam do částky 360 000,- Kč bez DPH a pověřuje správce nemovitostí Romana Küffra sepsáním smlouvy o dílo s tím, že konečná cena je neměnitelná. Dále podepsáním smlouvy pověřuje předsedu Mgr. Ondřeje Matouše a Slavomíra Brožka. Realizace opravy do 30.6.2023 <b>Úkol trvá do: 27.6.2023</b>                              |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| USNESENÍ<br>34/ÚVV<br>23/2/6/1: | ÚVV ČSCH pověřuje správce nemovitosti p. Romana Küffra vypracováním nabídky na rekonstrukci spodního podlaží a komerčního prostoru nemovitosti Lidická, Brno. Termín plnění: do 20. 4. 2023. |
|---------------------------------|--|

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/5/1:** ÚVV ČSCH schvaluje zpracování studie a položkového rozpočtu na opravu prvního nadzemního podlaží v nemovitosti Brno Lidická. Termín plnění do 31.8.2023

*Hlasování: PRO – 6. PROTI – 1. ZDRŽEL SE – 0. (Martin Urban nebyl přítomen)*

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/5/2:** ÚVV ČSCH schvaluje zprostředkovatelskou smlouvu na prodej nemovitosti Kolín.

*Hlasování: PRO – 7. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0. (Martin Urban nebyl přítomen)*

#### **Ad 6) NEMOVITOSTI**

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/6/1:** ÚVV ČSCH pověřuje správce nemovitostí Romana Küffra vypracováním návrhů na revitalizaci skladového areálu Brno Střelice a prověření variant výplaty pojistné události. Termín plnění do příštího zasedání ÚVV ČSCH.

*Hlasování: PRO – 7. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0. (Martin Urban nebyl při hlasování přítomen)*

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/6/2:** ÚVV ČSCH schvaluje zprostředkovatelskou smlouvu na prodej nemovitosti Kolín.

*Hlasování: PRO – 7. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0. (Martin Urban nebyl přítomen)*

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/6/3:** ÚVV ČSCH schvaluje prodloužení doby trvání smlouvy na zprostředkování nákupu investičních nemovitostí.

*Hlasování: PRO – 7. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0. (Martin Urban nebyl přítomen)*

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/6/4:** ÚVV ČSCH pověřuje Dagmar Kičurovou ke zpracování návrhu fondu oprav a jeho využití.

*Hlasování: PRO – 7. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0. (Martin Urban nebyl přítomen)*

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/6/5:** ÚVV ČSCH schvaluje nákup nemovitosti v Moravské Třebové. Podepsáním rezervační smlouvy byli pověřeni předseda Mgr. Ondřej Matouš a Slavomír Brožek.

*Hlasování: PRO – 7. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0. (Martin Urban nebyl přítomen)*

#### **Ad 7) ČERPÁNÍ ROZPOČTU – PRVNÍ ČTVRTLETÍ 2023**

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/7/1:** ÚVV ČSCH bere na vědomí čerpání rozpočtu za první čtvrtletí roku 2023.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0.*

#### **Ad 8) POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ NA OPERÁTORA – KONČÍCÍ SMLOUVA S T-MOBILEM**

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/8/1:** ÚVV ČSCH schvaluje smlouvu na poskytnutí telekomunikačních služeb s firmou T-MOBIL.

*Hlasování: PRO – 7. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 1.*

#### **Ad 9) NEMOVITOST PO ZRUŠENÉ ZO PERŠTEJN**

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/9/1:** ÚVV ČSCH revokuje Usnesení 26/ÚVV22/2/16/2: ÚVV ČSCH schvaluje žádosti OO ČSCH Chomutov na převod nemovitosti po ZO ČSCH Perštejn s podmínkou vložení věcného břemene s právem přednostního převodu na hlavní spolek ČSCH a úhradou nákladů s tím spojených.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0.*

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/9/2:** ÚVV ČSCH schvaluje převod nemovitosti po zaniklé ZO ČSCH Perštejn na hlavní spolek ČSCH. ÚVV ČSCH pověřuje k provedení převodu sekretariát ÚVV ČSCH.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0.*

#### **Ad 10) VALORIZACE ČLENSKÉ ZNÁMKY**

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/10/1:** ÚVV ČSCH doporučuje VH schválit navýšení členského příspěvku od roku 2025 v souvislosti s vývojem inflace v letech 2022-2023 o 20%.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0.*

#### **Ad 11) DORUČENÁ POŠTA**

#### **Ad 12) RŮZNÉ**

- a) Zápis ÚKK ČSCH ze dne 17. 3. 2023

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/12/1a:** ÚVV ČSCH bere na vědomí zápis ÚKK ze dne 17.3.2023 a přesouvá tento bod na příští jednání ÚVV ČSCH.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0.*

- b) Informace z VH ČMSCH
- c) Stížnost na předsedu Mgr. Ondřeje Matouše pro nevyplacení paušálních náhrad
- d) Faktura za energie – nemovitost Lidická

**USNESENÍ 36/ÚVV 23/4/12/1d:** ÚVV ČSCH schvaluje úhradu faktury za přefakturaci energií v nemovitosti Lidická v částce 161 490,- Kč tato částka bude přefakturována na firmu HOCHTIEF CZ a.s., která je v nájmu této nemovitosti.

*Hlasování: PRO – 8. PROTI – 0. ZDRŽEL SE – 0*

Jednání ukončil předseda ÚVV ČSCH Mgr. Ondřej Matouš v 16:22 hod.

---

Ing. Radek Novotný  
místopředseda ÚVV ČSCH

---

Mgr. Ondřej Matouš, v. r.  
předseda ÚVV ČSCH

- Zapsala: Kateřina Popelková
- Ověřovatelé: přítomní členové ÚVV ČSCH, ověřeno dne 07. 6. 2023
- Zápis – rozeslán účastníkům jednání, vyvěšen na webu ČSCH, body usnesení zveřejněny v časopise Chovatel.

